



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-137/2018-49

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza P. G. G. d.o.o. Rijeka, Markovići 21, OIB 65253551781, 15. studenog 2019.

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 416.240,59 kn, postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika k.č. 4634/2 pašnjak, k.č. 4634/3 pašnjak, k.č. 4634/5 oranica i k.č. 4635/2 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 1458 k.o. Kringa, isplatiti će se:

1. iznos od 60.775,80 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun Stečajne mase iza P. G. G. d.o.o. Rijeka, Markovići 21, OIB 65253551781,
2. iznos od 355.464,79 kn razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 92.096,23 kn) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 324.144,36 kn), vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje 7361, identifikator nadmetanja 16731, izvrši isplatu:

- iznosa od 60.775,80 kn, na račun Stečajne mase iza P. G. G. d.o.o. Rijeka, Markovići 21, OIB 65253551781, br. HR7423800061160004663,

- iznosa od 355.464,79 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, br. HR9225000091101401685, model HR11, poziv na broj 1652796-10588337-11003.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-137/2018-38 od 20. kolovoza 2019. odlučeno je:

"I Kupcu Luciji Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB 75531719405, dosuđuju se nekretnine k.č. 4634/2 pašnjak, k.č. 4634/3 pašnjak, k.č. 4634/5 oranica i k.č. 4635/2 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 1458 k.o. Kringa, za iznos od 416.240,59 kn.

II Lucija Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB 75531719405, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 324.144,36 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 167312-105619. Prilikom

uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Lucija Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB 75531719405, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

2.1 Zaprmljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-14415/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-137/2018-4 02.05.2018, na kč. 4634/2, 4634/3, 4634/5, 4635/2.

2.2 Zaprmljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-27504/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BR. 10 ST-137/2018-14 29.08.2018, Na temelju Rješenja posl. br. 10 St-137/2018-14 od 29.08.2018., Trgovačkog suda u Pazinu na nekretninama P.G.G. D.O.O. Oib: 25108940921, Poreč. M. Vlašića 39, koje se sastoje od kčbr. 4634/2 pašnjak, kčbr. 4634/3 pašnjak, kčbr. 4634/5 oranica, kčbr. 4635/2 pašnjak zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

2.1 Zaprmljeno 22.12.2011. broj Z-2567/11

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. prosinca 2011.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjaju pod br. Ov 3816/11 uknjižuje se pravo zalogu na kat.čest.broj 4634/2, 4634/3, 4634/5, 4635/2 upisane u A, vlasništvo P.G.G. d.o.o. Poreč, Matije Vlašića 39, za iznos od EUR 325.170.31 (tristodvadeset pettisućastosedamdeset i 31/100 eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na ime:

2.2 Zaprmljeno 25.01.2016.g. pod brojem Z-2021/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 01.12.2015, uknjižuje se pravo zalogu sa imena Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a na ime: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Luciji Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB 75531719405, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Ljiljani Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 3. rujna 2019.

Potvrdom ovog suda St-137/2018-42 od 23. rujna 2019. utvrđeno je da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog St-137/2018-38 od 20. kolovoza 2019.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajni upravitelj je 17. rujna 2019. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja nekretnina u ukupnom iznosu od 60.775,80 kn koji je obračun 20. rujna 2019. objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 6. studenog 2019. stečajni upravitelj je naveo da ustraje kod obračuna troškova koji je dostavio u spis. Sukladno obračunu koji je dostavljen u spis predmeta predlaže iznos od 60.775,80 kn isplatiti na račun stečajnog dužnika broj HR7423800061160004663.

Od založnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb zatražena je dostava računa na koji se ima izvršiti isplata.

U podnesku od 14. studenog 2019. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb je dostavio broj računa na koji se ima izvršiti isplata.

Na predmetnim nekretninama su u zemljišnoj knjizi bili su upisani tereti navedeni u točki III rješenja ovog suda St-137/2018-38 od 20. kolovoza 2019. (izreka kojeg je prethodno u cijelosti navedena u ovom obrazloženju).

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Nije osporen ni obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj.

S obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 15. studenog 2019.

Sudac

Ivan Dujić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a

o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajni upravitelj Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21
- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička Cesta 41
  
- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **1788f-e7ebd**

Kontrolni broj: **034fa-5550e-ef2d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.